

ДУМА БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от _____ года № ____/____-I

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УПРАВЛЕНИИ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
БУДЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО
КРАЯ, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ БУДЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ОТ 14 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА № 5/54-I

В соответствии со статьей 41 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буденновского муниципального округа Ставропольского края, Дума Буденновского муниципального округа Ставропольского края

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение об управлении имущественных и земельных отношений администрации Буденновского муниципального округа Ставропольского края, утвержденное решением Думы Буденновского муниципального округа Ставропольского края от 14 декабря 2020 года № 5/54-I, изложив раздел 2 в новой редакции:

«2. Основные задачи и функции управления

2.1. Основными задачами управления являются:

обеспечение учета муниципального имущества Буденновского муниципального округа;

обеспечение кадастрового учета, государственной регистрации прав Буденновского муниципального округа на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, и сделок с ним;

эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом Буденновского муниципального округа в пределах своих полномочий;

контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Буденновского муниципального округа;

контроль за полнотой и своевременностью уплаты в бюджет Буденновского муниципального округа арендной платы за земельные участки и средств за использование имущества Буденновского муниципального округа, средств от продажи земельных участков и приватизации имущества Буденновского муниципального округа;

реализация муниципальной политики в области землепользования;

защита имущественных прав и интересов Буденновского муниципального округа перед юридическими и физическими лицами на территории Российской Федерации и за ее пределами, в судах общей юрисдикции и арбитражных судах в пределах своей компетенции.

2.2. На управление могут быть возложены иные задачи в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края, муниципальными правовыми актами Буденновского муниципального округа.

2.3. В целях выполнения возложенных на него задач управление в установленном порядке осуществляет следующие функции:

ведет реестр муниципального имущества Буденновского муниципального округа в установленном порядке, готовит и предоставляет информацию из реестра заинтересованным лицам;

заключает в соответствии с действующим законодательством договоры в целях кадастрового учета объектов недвижимости, оценки объектов муниципального имущества Буденновского муниципального округа, земельных участков;

готовит документы и осуществляет необходимые мероприятия в целях государственной регистрации прав Буденновского муниципального округа на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, а также иного имущества, права на которое подлежат государственной регистрации;

разрабатывает и вносит для утверждения в установленном порядке предложения по разграничению государственной и муниципальной собственности на территории Буденновского муниципального округа, по передаче объектов государственной (федеральной, краевой) и иной формы собственности в муниципальную и из муниципальной в иную форму собственности, а также осуществляет их передачу;

организовывает торги и готовит проекты соответствующих договоров в целях предоставления муниципального имущества во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, вовлечения муниципального имущества в инвестиционную деятельность;

организовывает торги и готовит проекты договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности Буденновского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена на территории Буденновского муниципального округа, а также зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной казне Буденновского муниципального округа;

согласовывает договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за

соответствующим муниципальным учреждением или муниципальными предприятиями Буденновского муниципального округа;

закрепляет муниципальное имущество Буденновского муниципального округа за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, а также изымает муниципальное имущество Буденновского муниципального округа у муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Буденновского муниципального округа в случаях, установленных действующим законодательством, включает имущество в муниципальную казну Буденновского муниципального округа и исключает имущество из муниципальной казны Буденновского муниципального округа;

согласовывает от имени собственника предоставление имущества муниципальными учреждениями Буденновского муниципального округа в аренду и безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъекта Российской Федерации и органам местного самоуправления в случаях, установленных действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

осуществляет подготовку проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Буденновского муниципального округа на соответствующий период, изменений и дополнений к нему, отчета о его выполнении;

осуществляет подготовку решений о приватизации и условиях приватизации муниципального имущества Буденновского муниципального округа, принимаемых администрацией;

обеспечивает организацию торгов, продаж посредством публичного предложения и без объявления цены в целях приватизации муниципального имущества Буденновского муниципального округа;

готовит проекты договоров купли-продажи муниципального имущества Буденновского муниципального округа;

контролирует соблюдение условий договоров аренды, и, в случае выявления нарушений, принимает необходимые меры по расторжению договоров;

осуществляет в рамках своей компетенции контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Буденновского муниципального округа в порядке, установленном администрацией;

согласовывает списание объектов муниципального имущества Буденновского муниципального округа в порядке и случаях, устанавливаемых администрацией;

осуществляет мероприятия по постановке на учет бесхозных объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности Буденновского муниципального округа, а также выморочного имущества, на территории Буденновского муниципального округа и регистрацию права муниципальной собственности на них;

в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет закупки и заключает муниципальные контракты, а также иные

гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг в целях исполнения функций, возложенных на управление, и для обеспечения нужд управления;

готовит проекты решений Думы Буденновского муниципального округа по определению порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности и по иным вопросам, относящимся к компетенции управления;

готовит проекты постановлений, распоряжений администрации по вопросам, относящимся к компетенции управления;

разрабатывает и издает правовые акты (распоряжения) в рамках своей компетенции;

рассматривает предложения, заявления и жалобы юридических и физических лиц в пределах своей компетенции и принимает по ним необходимые меры;

организовывает и ведет прием граждан и юридических лиц по вопросам своей компетенции;

осуществляет подготовку исковых заявлений, иных заявлений, жалоб, ходатайств, сбор доказательств, принимает участие в судебных заседаниях в целях защиты имущественных прав Буденновского муниципального округа;

осуществляет полномочия собственника – Буденновского муниципального округа, непосредственно и через представителей в органах управления хозяйственных обществ и товариществ в пределах долей участия (вклада, акций) муниципальной собственности в их капитале в соответствии с учредительными документами и законодательством Российской Федерации;

согласовывает разрешение на передачу в залог имущества муниципальных предприятий, а также отдельных зданий и сооружений, иных объектов муниципальной собственности;

контролирует выполнение условий договоров в рамках своей компетенции;

вносит в администрацию совместно с соответствующими структурными подразделениями администрации предложения о создании муниципальных предприятий и учреждений;

вносит предложения по использованию активов действующих, ликвидируемых и ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений;

консультирует граждан и юридических лиц в пределах своей компетенции;

согласовывает границы земельных участков от имени Буденновского муниципального округа;

является администратором платежей в бюджет Буденновского муниципального округа;

осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Буденновского муниципального округа;

осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Буденновского муниципального округа;

осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Буденновского муниципального округа;

осуществляет муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Буденновского муниципального округа;

заключает договоры на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

осуществление мероприятий по реализации Указа Президента Российской Федерации от 18 ноября 1995 г. № 1157 «О некоторых мерах по защите прав вкладчиков и акционеров»;

организует мероприятия по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены помещения, находящиеся в муниципальной собственности Буденновского муниципального округа;

выступает в качестве наймодателя по договорам найма жилых помещений жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Буденновского муниципального округа;

проводит на территории Буденновского муниципального округа мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

2.4. Управление вправе осуществлять также иные функции и иметь иные полномочия согласно муниципальным правовым актам Буденновского муниципального округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буденновского
муниципального округа
Ставропольского края
А.Н. Соколов

Председатель Думы Буденновского
муниципального округа
Ставропольского края
В.Ф. Купаев